

I.M.U Comune di Collegiove: Riduzione per immobili inagibili ed inabitabili
(art. 13, comma 3, D.L. 201/2011 convertito in L. 214/2011, modificato dalla L. 44/2012)

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà¹

Art. 47, comma 1 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Al Funzionario Responsabile I.M.U.
Comune di Collegiove

Il/La sottoscritto/a _____

C.F. _____, nato/a a _____

il _____ residente a _____

in _____ nr. _____,

Recapito telefonico _____, in qualità di proprietario/usufruttuario/titolare del
diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario/

Legale rappresentante della società _____

C.F./P.I.V.A. _____ con sede legale in _____

Via _____ nr. _____

a conoscenza delle sanzioni previste dagli artt. 75, comma 1 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di
dichiarazioni false²,

DICHIARA

Ai fini della riduzione del 50% della base imponibile prevista per l'Imposta Municipale Propria, che
a decorrere dal ___/___/___ l'/gli immobili corrispondente/i ai seguenti identificativi catastali:

1. Foglio _____, Particella _____, Subalterno _____, Categ. _____,

Classe _____, Rendita Catastale _____, possesso % _____,

situato in via _____ nr. _____,

Comproprietario: _____, possesso% _____,

Comproprietario: _____, possesso% _____,

Comproprietario: _____, possesso% _____

¹ Istanze e dichiarazioni da presentare alla pubblica amministrazione possono essere inviate anche per fax e via telematica. Le istanze e dichiarazioni inviate per via telematica sono valide se sottoscritte mediante la firma digitale o con l'uso della carta d'identità elettronica; quelle consegnate direttamente sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 e 47 D.P.R. 445/2000). Documento richiesto carta d'identità o documento equipollente, patente di guida, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento purchè munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente rilasciate da un'Amministrazione dello Stato (art. 35 D.P.R. 445/2000).

² Art. 75 Decadenza dei benefici "...qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera". Art. 76 Norme penali "chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

2. Foglio _____, Particella _____, Subalterno _____, Categ. _____,
Classe ____, Rendita Catastale _____, possesso % _____,
situato in via _____ nr. _____,
Comproprietario: _____, possesso% _____,
Comproprietario: _____, possesso% _____,
Comproprietario: _____, possesso% _____

E' / SONO INAGIBILE / I ED INABITABILE / I , come da documentazione fotografica e perizia tecnica allegate, in quanto sussistono le seguenti condizioni:

- ⊗ Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni strutturali orizzontali e/o verticali
- ⊗ Mancanza/insufficienza di servizi igienici essenziali
- ⊗ Mancanza/inefficienza degli impianti tecnologici (riscaldamento/idrico/elettrico)
- ⊗ Mancanza totale di pavimenti
- ⊗ Mancanza totale di serramenti
- ⊗ Necessità di rifacimento della copertura per presenza di infiltrazioni d'acqua
- ⊗ Immobile in fase di ristrutturazione, come da permesso di costruire n. _____ del _____ o titolo abilitativo edilizio _____ n. _____ del _____

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), tale da pregiudicare l'incolumità delle persone, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Dichiara, pertanto, che non sussistono i requisiti per utilizzare l'/gli immobile/i ai fini abitativi ed è edotto che il/i medesimo/i non potrà/potranno essere rioccupato/i se non previo intervento radicale di ristrutturazione e dopo l'ottenimento della certificazione di abitabilità successiva, nel rispetto delle procedure amministrative.

Per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'/gli immobile/i, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78, art. 31, lett. c) d) e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile.

Si dichiara che lo stato di degrado/ inagibilità è stato verificato da tecnico abilitato allegato in copia.

Il Comune si riserva, comunque, di verificare la veridicità della dichiarazione presentata dal contribuente, mediante l'Ufficio Tecnico Comunale, ovvero mediante tecnici liberi professionisti all'uopo incaricati. Nel caso in cui da detta verifica risulti una situazione di fatto diversa dall'autocertificata inagibilità od inabitabilità, fatte salve le azioni e responsabilità anche penali per falsa dichiarazione, il Comune provvederà al recupero delle spese sostenute a carico del proprietario.

La presente certificazione si intende tacitamente rinnovata sino a che permangono le condizioni dichiarate. Il contribuente dovrà comunicare, con apposita dichiarazione I.M.U., il venir meno delle condizioni ovvero requisiti indispensabili per poter beneficiare della riduzione d'imposta.

Alla presente si allega:

- fotocopia carta d'identità
- documentazione fotografica interna ed esterna dell'immobile
- relazione/perizia tecnica da parte di tecnico abilitato

Il /La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei propri dati personali che verrà svolto nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

IL DICHIARANTE

N.B.: non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature.

Nota dell'Ufficio IMU

- La riduzione dell'imposta ha decorrenza nell'anno di presentazione della presente autocertificazione ovvero dalla data in cui è stato accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale lo stato di inagibilità o inabitabilità ed è valevole fino al permanere delle condizioni che consentono l'applicazione della riduzione d'imposta;
- la presentazione dell'autocertificazione per inagibilità/inabitabilità comporta l'obbligo della presentazione della dichiarazione di variazione IMU su apposito modello approvato con decreto ministeriale e nei termini previsti per legge;
- nel caso che, a seguito di controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria l'ufficio provvederà a recuperare la differenza di imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi legali secondo le vigenti disposizioni.

COMUNE DI COLLEGIOVE

La presente dichiarazione, prevista dall'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, è stata resa e sottoscritta in mia presenza in questa Sede Comunale, oggi _____ dall'interessato, della cui identità mi sono accertato, mediante esibizione di _____

(l'impiegato incaricato)

Collegiove, _____